

instinkt projekt, s.r.o.
Vídeňská 7
639 00 Brno

Datovou schránkou2

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis. zn. / č. j. :	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
- / 24.06.2024	SEI-1974/2024 SEI-15213/2024/67.101	Bc. Denisa Juříková	739 588 382 / denisa.jurikova@sei.gov.cz	01.07.2024

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 24.06.2024 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno“ vypracovaná 06/2024 Ing. arch. Bohumilem Lancmanem, autorizovanou osobou ČKA č. 03723, navrhuje pro stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město, IČ: 449 92 785, větší změnu dokončené budovy bytového domu v katastrálním území Zábrdovice [610704] parcelní č. 723/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky, tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici, nejsou vyšší než doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011 a účinnost technických systémů není nižší než referenční hodnoty účinnosti technických systémů dle Přílohy č. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 604077.0 ze dne 10.06.2024, zpracovaným energetickým specialistou Ing. Reném Borkem, držícím oprávnění MPO č. 1485 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu